

# MCC PARTNER Sp. z o.o.

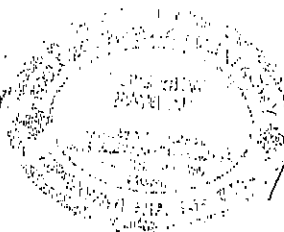
Management Consulting Centre PARTNER Sp. z o.o.

ul. Drzeworytników 55, 01-341 Warszawa, tel. (0-22) 665 19 52, fax. (0-22) 665 19 53

## WYCENA WARTOŚCI ZABYTKOWYCH MEBLI GABINETOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ POLSKIEGO TOWARZYSTWA PEDIATRYCZNEGO (Raport końcowy)

Autor opracowania:

dr Zbigniew Pawlak  
rzeczoznawca majątkowy  
nr uprawnień 5110



Warszawa, 22-01-2021 r.



## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY**

### **1.1. PRZEDMIOT WYCENY**

Przedmiotem wyceny są 3 zabytkowe meble gabinetowe, w tym:

- biurko,
- dwie szafy przeszklone (biblioteczki).

### **1.2. ZAKRES WYCENY**

Zakresem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu oszacowania.

## **2. CEL WYCENY**

Określenie wartości rynkowej przedmiotu oszacowania dla potrzeb sprzedaży.

## **3. PODSTAWY FORMALNE I MERYTORYCZNE WYCENY**

### **3.1. PODSTAWY FORMALNE**

Zamawiający: Polskie Towarzystwo Pediatryczne.

Wykonawca: Management Consulting Centre „PARTNER” Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Drzeworytników 55, 01-341 Warszawa.

Autor: dr Zbigniew Pawlak, rzeczoznawca majątkowy nr uprawnień 5110, biegły sądowy ds. wyceny nieruchomości oraz wyceny i ekonomiki przedsiębiorstw.

### **3.2. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE**

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 z późn. zm.);

### **3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH**

- Dokumenty udostępnione przez Zamawiającego.
- Oględziny.
- Internet, w tym strony internetowe, w tym: [www.allegro.pl](http://www.allegro.pl); [www.anticuebeauty.eu](http://www.anticuebeauty.eu); [www.antik.com.pl](http://www.antik.com.pl); [www.antyki24.pl](http://www.antyki24.pl); [www.antyki-bronisze.pl](http://www.antyki-bronisze.pl); [www.antyki-ecom.pl](http://www.antyki-ecom.pl); [www.antyki-halka.pl](http://www.antyki-halka.pl); [www.antyki.stanowski.pl](http://www.antyki.stanowski.pl); [www.antykikoneser.pl](http://www.antykikoneser.pl); [3](http://www.antyki-</a></li></ul></div><div data-bbox=)

[urbaniak.pl](http://urbaniak.pl); [www.empire-antyki.com](http://www.empire-antyki.com); [www.euroantyki.pl](http://www.euroantyki.pl); [www.google.com/shopping/](http://www.google.com/shopping/);  
[www.mebleretro.pl](http://www.mebleretro.pl); [www.olx.pl](http://www.olx.pl);

- Własna baza danych o aktualnych cenach ofertowych i rynkowych sprzedaży składników majątku ruchomego.
- Informacje o cenach sprzedaży majątku ruchomego z licytacji, aukcji i przetargów.
- Międzynarodowe Standardy Wyceny, Warszawa, 2014.
- Kula W., *Użytkowanie i obsługiwane maszyn i urządzeń*, Instytut Technologii Eksploatacji-Państwowy Instytut Badawczy, Radom 2005,
- Napiórkowski J., *Wycena maszyn i urządzeń*, <https://docplayer.pl/843885-Wycena-maszyn-i-urzedzen.html>
- *Ocena zużycia technicznego maszyn i urządzeń technicznych. Poradnik wspomagający procedury zawierania ubezpieczeń majątkowych i likwidacji szkód w InterRisk SA*, Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich, Ośrodek Rzeczoznawstwa i Konsultingu, SIMP-ZORPOT w Łodzi, Warszawa 2008,
- Osypiuk R.W., *Wycena maszyn i urządzeń*, 2007
- Słowiński B., *Inżynieria eksploatacji maszyn*, broneks.net, 2010,
- Standard VI.1 Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, PFSRM Warszawa 2004,
- *Wytyczne w sprawie wyceny środków trwałych*, Wyd. TEGOVARA Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1994 i wydania następne.

#### **4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH PRZY WYKONYWANIU WYCENY**

4.1. Data sporządzenia wyceny:	22-01-2021
4.2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	22-01-2021
4.3. Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny:	14-01-2021
4.4. Data oględzin przedmiotu wyceny:	14-01-2021

Oględziny mebli przeprowadzono w miejscu ich składowania – w siedzibie Polskiego Towarzystwa Pediatrycznego, ul. Efraima Schroegera 82.

## 5. OPIS STANU PRZEDMIOTU WYCENY

### 5.1. STAN PRAWNY

Według oświadczenia Zamawiającego szacowane meble stanowią własność Zamawiającego. Meble zostały przekazane Towarzystwu w 1965 roku w formie darowizny przez prof. Franciszka Groëra (ur. 19 kwietnia 1887 w Bielsku, zm. 16 lutego 1965 w Warszawie), wybitnego polskiego lekarza pediatry, profesora Uniwersytetu Jana Kazimierza we Lwowie, dyrektora Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie Zamawiający posiada Oświadczenie dokumentujące akt darowizny).



Profesor Franciszek Groër w latach 1905–1906 studiował w Konserwatorium Muzycznym w Warszawie, w latach 1906–1911 na Wydziale Medycznym Uniwersytetu we Wrocławiu, gdzie w 1912 obronił doktorat. W latach 1913–1914 był asystentem w Laboratorium Immunologicznym i Biochemicznym w Wiedniu, w latach 1914–1919 asystentem w Katedrze i Klinice Pediatrycznej Uniwersytetu Wiedeńskiego. W 1916 uzyskał habilitację. W latach 1919–1939 był profesorem (od 1923 – zwyczajnym) Uniwersytetu Jana Kazimierza we Lwowie i kierownikiem Kliniki Pediatrycznej Wydziału Lekarskiego UJK. Od 1924 był członkiem czynnym Towarzystwa Naukowego we Lwowie od 1931 – członkiem korespondentem, a od 1948 członkiem PAU, od 1933 członkiem korespondentem Towarzystwa Naukowego Warszawskiego, od 1938 Lwowskiego Towarzystwa Fotograficznego, od 1954 członkiem korespondentem PAN. Był oprócz tego przewodniczącym Towarzystwa Przyjaciół Muzyki i Opery we Lwowie oraz dyrektorem administracyjnym Opery Lwowskiej (1931–1933) a także fotografikiem – od 1954 był członkiem rzeczywistym Związku Polskich Artystów Fotografików. W czasie sowieckiej okupacji Lwowa (1939–1941) pozostał kierownikiem kliniki

pediatrycznej. Funkcję tę pełnił także podczas niemieckiej okupacji Lwowa (1941–1944) i po ponownym zajęciu Lwowa przez ZSRR, w latach 1944–1946.

Po aresztowaniu kilkudziesięciu polskich profesorów uczelni wyższych Lwowa przez hitlerowców w nocy 3 lipca 1941 – został uwolniony jako jedyny z grupy profesorów, zamordowanych tej nocy na Wzgórzach Wuleckich.

Po wysiedleniu ze Lwowa, w 1946 zamieszkał w Bytomiu i pracował jako kierownik Katedry i Kliniki Chorób Dziecięcych Akademii Lekarskiej w Bytomiu, zaś w latach 1948–1951 był prorektorem tej uczelni (od 1950 – Akademia Medyczna w Zabrze). Od 1951 był kierownikiem Oddziału Pediatrycznego Instytutu Gruźlicy w Otwocku, w latach 1951–1961 kierownikiem Oddziału Gruźlicy Instytutu Matki i Dziecka w Warszawie, dyrektorem tego Instytutu a także (od 1946) członkiem Nadzwyczajnej Komisji Badania Zbrodni Hitlerowskich.

W 1939 zainicjował pionierskie na skalę światową transfuzje krwi u noworodków ze skazą krwiotoczną. W 1945 odkrył czynnik przeciwkrwiotoczny występujący jako zanieczyszczenie witaminy K i działający leczniczo w małopłytkowości pierwotnej – określił go mianem czynnika AHF.

## **5.2. STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY MEBLI**

Stan techniczno-użytkowy szacowanych mebli określono na podstawie informacji udostępnionych przez Zamawiającego oraz oględzin przedmiotów oszacowania.

### **Biurko gabinetowe**

Wiek – I połowa XX wieku, lata 1930-1950. Biurko dwustronne, drewniane, z szafkami i szufladami zamykanymi na klucz. Konstrukcja biurka masywna z litego drewna. Zdobienia stanowią drewniane rzeźbione ornamenty roślinne. Blat pokryty płótnem. Podstawę biurka stanowi osiem niewielkich stóp. Wszystkie krawędzie biurka są zaokrąglone.

Z przodu biurka znajdują się dwie boczne szafki z czterema szufladami każda oraz jedna duża szuflada umieszczona centralnie pod blatem. Z tyłu biurka znajdują się dwie boczne szuflady, a pod nimi szafki.

Stan techniczny biurka średni; biurko wymaga renowacji. Drewno wysuszone. W znacznym stopniu starty lakier, liczne przebarwienia. Powierzchnia z licznymi zadrapaniami oraz ubytkami drewna i okładzin. Sukno na blacie wymaga wymiany lub zastąpienia inną wykładziną. Zamki sprawne, w zestawie są komplety kluczy.

Wymiary:

- długość 175 cm,
- szerokość 93 cm,
- wysokość 77 cm.





### **Szafy przeszklone (biblioteczki)**

Wiek – I poł. XX wieku, lata 1930-1950. Biblioteczki z drzwiczkami dwuskrzydłowymi zamykanymi na klucz, drewniane, z czterema półkami. Konstrukcja biblioteczek z litego drewna. Zdobienia stanowią drewniane rzeźbione ornamenty roślinne oraz pionowe warkoczki wzdłuż bocznych ścian od frontu. Góra biblioteczki ukształtowana w formie fali. Drzwiczki przeszklone w ok. 2/3 wysokości. W dolnej części pełne ze zdobieniami drewnianymi - motywy roślinne. Podstawę biblioteczki stanowią cztery niewielkie stopy.

Stan techniczny obu biblioteczek średni, podobnie jak biurko wymagają renowacji. Drewno wysuszone. W znacznym stopniu starty lakier, widoczne przebarwienia. Drzwiczki nieco wypaczone.

Wymiary:

- wysokość 208 cm,

- szerokość 114 cm,

- głębokość 40 cm.